

住宅ローンの金利動向

金融市場と金融政策

長期金利

1月の10年国債利回りは、前月からの下降の流れを引き継ぎ、16日には0.94%まで低下しました。その後24日には約1ヶ月ぶりに1%台まで上昇したものの、月末にかけて再び下降に転じ、最終営業日の31日の終値は0.965%となりました。

短期金利

政策金利は2010年10月5日から、基準貸付利率は2008年12月19日からそれぞれ据置かれています。

◎ 政策金利(無担保コールレート翌日物金利)の誘導目標 0~0.1%程度

◎ 基準貸付利率(旧公定歩合) 0.3%

短期プライムレート 1.475% (2009年1月13日から改定なし)

住宅ローン金利

(各行金利は、平成24年2月8日現在)

大手都市銀行4行(三菱東京UFJ銀行、三井住友銀行、みずほ銀行、りそな銀行)の金利

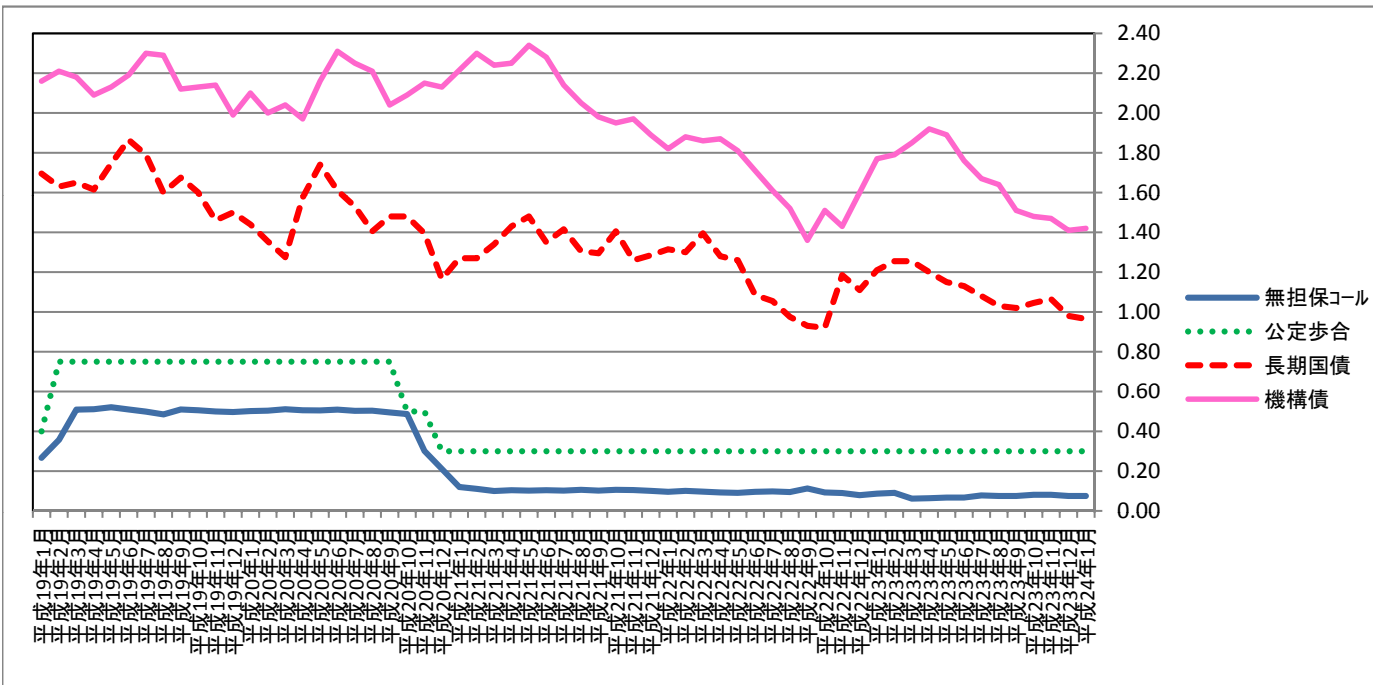
変動	4行とも 据え置き 。平成21年2月から37ヶ月連続で横ばい(三菱東京UFJ銀行は平成21年4月から35ヶ月連続で横ばい)。平成21年4月以降は35ヶ月連続で4行同一	
	三菱東京UFJ銀行	2.475%
	三井住友銀行	2.475%
	みずほ銀行	2.475%
	りそな銀行	2.475%

3年固定	4行とも 据え置き	
	三菱東京UFJ銀行	3.15%
	三井住友銀行	3.15%
	みずほ銀行	3.05%
	りそな銀行	3.15%

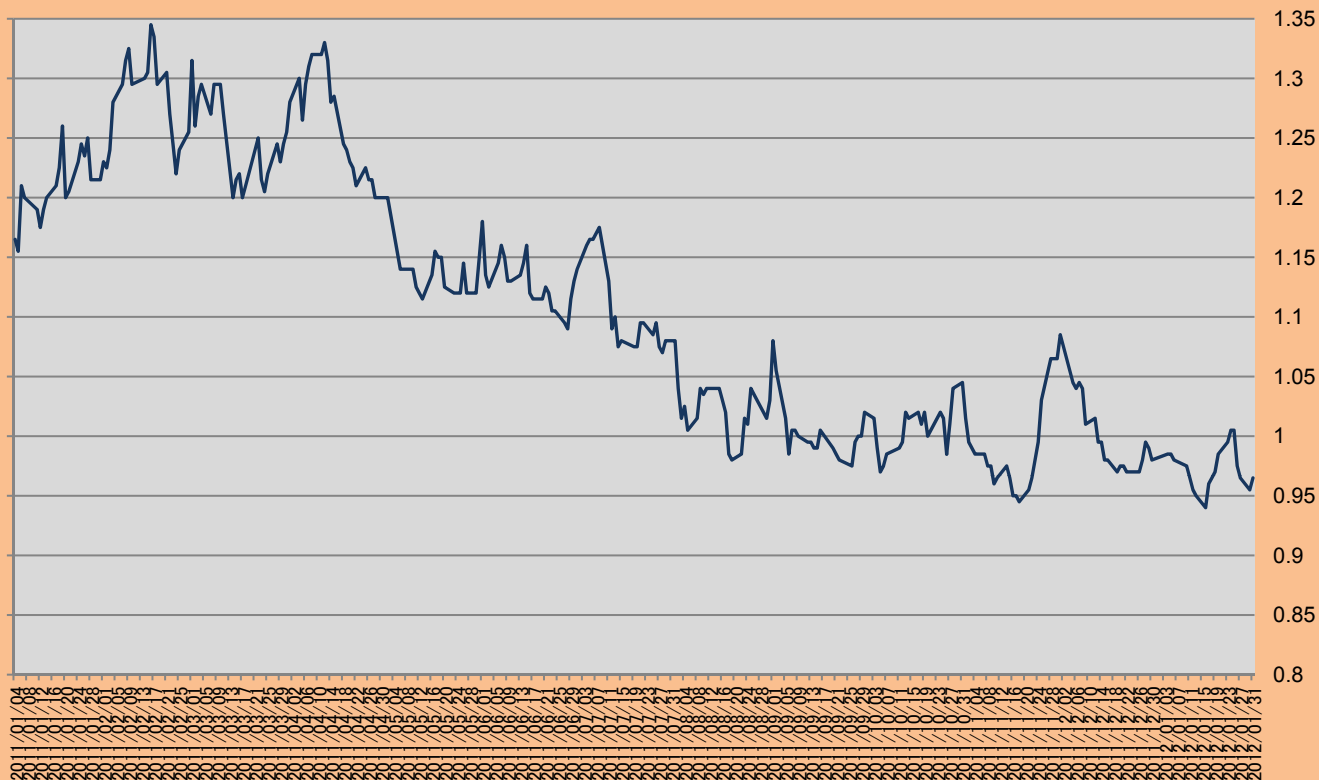
5年固定	4行とも 据え置き	
	三菱東京UFJ銀行	3.30%
	三井住友銀行	3.30%
	みずほ銀行	3.15%
	りそな銀行	3.30%

フラット35(買取型)	20年以下の最低金利は2ヶ月ぶり 上昇	
	21年以上の最低金利は2ヶ月ぶり 上昇	
	返済期間20年以下	
	1.880%	~ 3.200%
返済期間21年以上		
2.180%	~ 3.200%	
フラット50		
2.910%	~ 3.660%	

10年固定	4行とも 据え置き	
	三菱東京UFJ銀行	3.65%
	三井住友銀行	3.65%
	みずほ銀行	3.45%
	りそな銀行	3.65%



長期国債



無担保コールレート

